

## Протокол № 1/2023

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, Воробьевское шоссе, 4 проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«31» октября 2023г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: Москва, Воробьевское шоссе, 4.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» сентября 2023г. по «31» октября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 31.10.2023 18:00.

Дата и место подсчета голосов: 31.10.2023 18:00, Москва, Воробьевское шоссе, 4, с использованием информационной системы «Домсканер» <http://domscanner.ru>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3. Приглашенных лиц не было.

Администратор общего собрания собственников помещений – Богородов Игорь Михайлович, квартира № 136, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: собственность.77:07:0006004:18982-77/060/2020-1 от 31.08.2020.

Место (адрес) хранения протокола № 1/2023 от «31» октября 2023г. и решений собственников помещений Москва, Воробьевское шоссе, 4 кв. №51, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, собственники владеют 28400,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28400,3 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Москва, Воробьевское шоссе, 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 328 человек согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 18608.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,52% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Избрание Председателем Общего собрания собственников Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем Общего собрания собственников Многоквартирного дома - Братчикова Владимира Александровича.
- 2) Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчет Совета дома о проделанной работе в 2022 году (Приложение № 1).
- 3) Избрать пятого члена Совета дома в связи с выходом из состава Совета дома одного из его членов (И.Г. Аванесяна) - Логинова Антона Александровича, собственника квартир в МКД №№ 19, 92.
- 4) Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, консьерж-услуги, услуги по охране в размере 144,18 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество), - согласно смете и утвердить

соответствующие изменения в Договор управления в виде изменений в Приложение № 2 Договора управления МКД - Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (руб. вкл. все применяемые налоги) (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.1).

- 5) Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание помещений в МКД в случае не принятия собственниками помещений в МКД в течение года (12 месяцев) решения об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений и машино-мест в МКД в следующем порядке: По истечении года (12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) решением общего собрания собственников помещений в МКД размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации, предусмотренного в смете (Приложении № 2 к Договору управления МКД), такой размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации ежегодно устанавливается методом индексирования сметы на величину индекса потребительских цен (далее – индекс), рассчитываемого Росстатом г.Москвы по состоянию на декабрь истекшего года в процентах к предыдущему году, но не более 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы по Договору управления МКД не требуется (не осуществляется). Указанная индексация размера платы по Договору управления производится Управляющей организацией одновременно по всем статьям сметы (Приложение № 2 к Договору управления МКД) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД. Последующие индексации производятся ежегодно через 12 месяцев с даты последнего изменения платы. Ежегодное начисление платы с учетом вышеуказанного индекса производится, начиная с месяца каждого года, следующего за истечением 12 месяцев с месяца принятия общим собранием собственников решения об увеличении размера платы за содержание помещений в МКД или осуществления ежегодной индексации, и Управляющая организация предоставляет Собственнику платежный документ за месяц, в котором происходит увеличение размера платы вследствие ежегодной индексации, с учетом новых цен (тарифа) в сроки, предусмотренные п.3.1.21 Договора управления МКД. Об увеличении тарифов Управляющая организация информирует Собственников путем размещения информации на информационных досках и на своем сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за помещение в новом (индексированном) размере. Внести соответствующие изменения в договор управления, в частности: изменения в п.4.15. и п.4.16. Договора управления МКД в связи с определением размера платы за помещение путем ежегодной индексации размера платы) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.2 и п.1.3).
- 6) Утвердить программу текущего ремонта в МКД на 2023-2024 гг., осуществляемого за счет тарифа Управляющей организации на текущий ремонт общего имущества в МКД в сумме 1 161 533 рублей (Приложение № 3).
- 7) Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в сумме более 1 млн. рублей, включенном в плату за содержание помещений в МКД.
- 8) Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящей повестки (Приложение № 4 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ):
  - 8.1) Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять

МФЦ района Раменки г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д. 31А).

- 8.2) Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).
- 9) Согласовать перепланировку общего имущества (коридора) по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений Логиновым А.А. (квартиры №№ 19, 92) - установку перегородки с дверным проемом. Принять решение о передаче Логинову А.А. (собственнику квартир № 19, № 92) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно части коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,1 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,4 кв.м., всего 12,5 кв.м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 4 950 561,62 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Логинова А.А. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.
- 10) Согласовать устройство нового дверного проёма в не несущей перегородке по проекту в жилом помещении МКД по адресу: Воробьевское шоссе, дом 4, кв.16 (подъезд 2), согласно техническому заключению и проекту, разработанному специализированной проектной организации ГБУ «ГБУ Экспертный центр» (Приложение № 6).
- 11) Принять решение о возмездном использовании территории наземного паркинга всеми лицами, в том числе собственниками помещений МКД. Установить плату за парковку любого транспортного средства на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на

территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумуляции и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание и установки оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7).

**По 1 вопросу: Избрание Председателем Общего собрания собственников Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем Общего собрания собственников Многоквартирного дома - Братчикова Владимира Александровича.**

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание Председателем Общего собрания собственников Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем Общего собрания собственников Многоквартирного дома - Братчикова Владимира Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 1 вопросу: «Избрание Председателем Общего собрания собственников Богородова Игоря Михайловича (кв 136), секретарем Общего собрания собственников Многоквартирного дома - Братчикова Владимира Александровича. » решили

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
14138.7	75.98	727.4	3.91	3742.2	20.11

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 2 вопросу: Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчет Совета дома о проделанной работе в 2022 году (Приложение № 1).**

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчет Совета дома о проделанной работе в 2022 году (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2 вопросу: Утвердить в соответствии с подп.6 ч.5 ст.161.1. ЖК РФ отчет Совета дома о проделанной работе в 2022 году (Приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
14875.4	79.94	0	0	3732.9	20.06

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 3 вопросу: Избрать пятого члена Совета дома в связи с выходом из состава Совета дома одного из его членов (И.Г. Аванесяна) - Логинова Антона Александровича, собственника квартир в МКД №№ 19, 92.**

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать пятого члена Совета дома в связи с выходом из состава Совета дома одного из его членов (И.Г. Аванесяна) - Логинова Антона Александровича, собственника квартир в МКД №№ 19, 92.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3 вопросу: Избрать пятого члена Совета дома в связи с выходом из состава Совета дома одного из его членов (И.Г. Аванесяна) - Логинова Антона Александровича, собственника квартир в МКД №№ 19, 92.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
14283.2	76.76	427.4	2.30	3897.7	20.95

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 4 вопросу: Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, консьерж-услуги, услуги по охране в размере 144,18 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество), - согласно смете и утвердить соответствующие изменения в Договор управления в виде изменений в Приложение № 2 Договора управления МКД - Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (руб. вкл. все применяемые налоги) (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.1).**

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, консьерж-услуги, услуги по охране в размере 144,18 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество), - согласно смете и утвердить соответствующие изменения в Договор управления в виде изменений в Приложение № 2 Договора управления МКД - Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (руб. вкл. все применяемые налоги) (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4 вопросу: Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, консьерж-услуги, услуги по охране в размере 144,18 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество), - согласно смете и утвердить соответствующие изменения в Договор управления в виде изменений в Приложение № 2 Договора управления МКД - Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 (руб. вкл. все применяемые налоги) (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
12084.25	64.94	4309	23.16	2215.05	11.90

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.  
Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 5 вопросу:** Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание помещений в МКД в случае не принятия собственниками помещений в МКД в течение года (12 месяцев) решения об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений и машино-мест в МКД в следующем порядке: По истечении года (12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) решением общего собрания собственников помещений в МКД размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации, предусмотренного в смете (Приложении № 2 к Договору управления МКД), такой размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации ежегодно устанавливается методом индексирования сметы на величину индекса потребительских цен (далее – индекс), рассчитываемого Росстатом г.Москвы по состоянию на декабрь истекшего года в процентах к предыдущему году, но не более 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы по Договору управления МКД не требуется (не осуществляется). Указанная индексация размера платы по Договору управления производится Управляющей организацией одновременно по всем статьям сметы (Приложение № 2 к Договору управления МКД) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД. Последующие индексации производятся ежегодно через 12 месяцев с даты последнего изменения платы. Ежегодное начисление платы с учетом вышеуказанного индекса производится, начиная с месяца каждого года, следующего за истечением 12 месяцев с месяца принятия общим собранием собственников решения об увеличении размера платы за содержание помещений в МКД или осуществления ежегодной индексации, и Управляющая организация предоставляет Собственнику платежный документ за месяц, в котором происходит увеличение размера платы вследствие ежегодной индексации, с учетом новых цен (тарифа) в сроки, предусмотренные п.3.1.21 Договора управления МКД. Об увеличении тарифов Управляющая организация информирует Собственников путем размещения информации на информационных досках и на своем сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за помещение в новом (индексированном) размере. Внести соответствующие изменения в договор управления, в частности: изменения в п.4.15. и п.4.16. Договора управления МКД в связи с определением размера платы за помещение путем ежегодной индексации размера платы) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.2 и п.1.3).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание помещений в МКД в случае не принятия собственниками помещений в МКД в течение года (12 месяцев) решения об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений и машино-мест в МКД в следующем порядке: По истечении года (12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) решением общего собрания собственников помещений в МКД размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации, предусмотренного в смете (Приложении № 2 к Договору управления МКД), такой размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации ежегодно устанавливается методом индексирования сметы на величину индекса потребительских цен (далее – индекс), рассчитываемого Росстатом г.Москвы по состоянию на декабрь истекшего года в процентах к предыдущему году, но не более 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений

данного размера платы по Договору управления МКД не требуется (не осуществляется). Указанная индексация размера платы по Договору управления производится Управляющей организацией одновременно по всем статьям сметы (Приложение № 2 к Договору управления МКД) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД. Последующие индексации производятся ежегодно через 12 месяцев с даты последнего изменения платы. Ежегодное начисление платы с учетом вышеуказанного индекса производится, начиная с месяца каждого года, следующего за истечением 12 месяцев с месяца принятия общим собранием собственников решения об увеличении размера платы за содержание помещений в МКД или осуществления ежегодной индексации, и Управляющая организация предоставляет Собственнику платежный документ за месяц, в котором происходит увеличение размера платы вследствие ежегодной индексации, с учетом новых цен (тарифа) в сроки, предусмотренные п.3.1.21 Договора управления МКД. Об увеличении тарифов Управляющая организация информирует Собственников путем размещения информации на информационных досках и на своем сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за помещение в новом (индексированном) размере. Внести соответствующие изменения в договор управления, в частности: изменения в п.4.15. и п.4.16. Договора управления МКД в связи с определением размера платы за помещение путем ежегодной индексации размера платы) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД (Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.2 и п.1.3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5 вопросу: Принять решение о ежегодной индексации размера платы за содержание помещений в МКД в случае не принятия собственниками помещений в МКД в течение года (12 месяцев) решения об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений и машино-мест в МКД в следующем порядке: По истечении года (12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) решением общего собрания собственников помещений в МКД размера платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации, предусмотренного в смете (Приложении № 2 к Договору управления МКД), такой размер платы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, охрану и иные услуги Управляющей организации ежегодно устанавливается методом индексирования сметы на величину индекса потребительских цен (далее – индекс), рассчитываемого Росстатом г.Москвы по состоянию на декабрь истекшего года в процентах к предыдущему году, но не более 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данного размера платы по Договору управления МКД не требуется (не осуществляется). Указанная индексация размера платы по Договору управления производится Управляющей организацией одновременно по всем статьям сметы (Приложение № 2 к Договору управления МКД) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД. Последующие индексации производятся ежегодно через 12 месяцев с даты последнего изменения платы. Ежегодное начисление платы с учетом вышеуказанного индекса производится, начиная с месяца каждого года, следующего за истечением 12 месяцев с месяца принятия общим собранием собственников решения об увеличении размера платы за содержание помещений в МКД или осуществления ежегодной индексации, и Управляющая организация предоставляет Собственнику платежный документ за месяц, в котором происходит увеличение размера платы вследствие ежегодной индексации, с учетом новых цен (тарифа) в сроки, предусмотренные п.3.1.21 Договора управления МКД. Об увеличении тарифов Управляющая организация информирует Собственников путем размещения информации на информационных досках и на своем сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за помещение в новом (индексированном) размере. Внести соответствующие изменения в договор управления, в частности: изменения в п.4.15. и п.4.16. Договора управления МКД в связи с определением размера платы за помещение путем ежегодной индексации размера платы) не чаще чем 1 раз в год (в 12 месяцев) с даты последнего установления (утверждения) размера платы по Договору управления МКД решением общего собрания собственников помещений в МКД

(Приложение № 2 – проект дополнительного соглашения к Договору управления МКД – п.1.2 и п.1.3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9584.65	51.51	6037.9	32.45	2985.75	16.05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 6 вопросу:** Утвердить программу текущего ремонта в МКД на 2023-2024 гг., осуществляемого за счет тарифа Управляющей организации на текущий ремонт общего имущества в МКД в сумме 1 161 533 рублей (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить программу текущего ремонта в МКД на 2023-2024 гг., осуществляемого за счет тарифа Управляющей организации на текущий ремонт общего имущества в МКД в сумме 1 161 533 рублей (Приложение № 3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6 вопросу: Утвердить программу текущего ремонта в МКД на 2023-2024 гг., осуществляемого за счет тарифа Управляющей организации на текущий ремонт общего имущества в МКД в сумме 1 161 533 рублей (Приложение № 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
14982.1	80.51	437.7	2.35	3188.5	17.13

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 7 вопросу:** Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в сумме более 1 млн. рублей, включенном в плату за содержание помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в сумме более 1 млн. рублей, включенном в плату за содержание помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД в сумме более 1 млн. рублей, включенном в плату за содержание помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
12490.1	43.98	3904	13.75	2214.2	7.80



В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение не принято.

**По 8 вопросу:** Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящей повестки (Приложение № 4 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ):

8.1. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ района Раменки г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д. 31А).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящей повестки (Приложение № 4 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ):

8.1. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ района Раменки г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д. 31А).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8.1 вопросу: Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 8.1 и 8.2 настоящей повестки (Приложение № 4 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ):

8.1. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ района Раменки г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, Мичуринский проспект, д. 31А).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
5545.5	29.80	10124.45	54.41	2938.35	15.79

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение не принято.

**По 8.2 вопросу:** 8.2. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов,

приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: 8.2. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8.2 вопросу: 8.2. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД, взносов на капитальный ремонт – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
15675.85	84.24	1002.7	5.39	1929.75	10.37

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По 9 вопросу:** Согласовать перепланировку общего имущества (коридора) по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений Логиновым А.А. (квартиры №№ 19, 92) - установку перегородки с дверным проемом. Принять решение о передаче Логинову А.А. (собственнику квартир № 19, № 92) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно части коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,1 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,4 кв.м., всего 12,5 кв.м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 4 950 561,62 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды

общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Логинова А.А. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку общего имущества (коридора) по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений Логиновым А.А. (квартиры №№ 19, 92) - установку перегородки с дверным проемом. Принять решение о передаче Логинову А.А. (собственнику квартир № 19, № 92) в пользование части общего имущества собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно части коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,1 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,4 кв.м., всего 12,5 кв.м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 4 950 561,62 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Логинова А.А. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9 вопросу: Согласовать перепланировку общего имущества (коридора) по проекту (Приложение № 5), представленному собственником помещений Логиновым А.А. (квартиры №№ 19, 92) - установку перегородки с дверным проемом. Принять решение о передаче Логинову А.А. (собственнику квартир № 19, № 92) в пользование части общего имущества

собственников помещений на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на следующих условиях: - предмет договора: аренда (пользование) общего имущества собственников помещений МКД, а именно части коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД на основании договора аренды общего имущества: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,1 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,4 кв.м., всего 12,5 кв.м.; срок аренды (использования) общего имущества 49 лет; плата за использование общего имущества за весь срок аренды – 4 950 561,62 (Четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 62 копейки, при этом плата за аренду (использование) общего имущества за первый год аренды - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки; порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере - 4 703 033,54 (Четыре миллиона семьсот три тысячи тридцать три) рубля 54 копейки осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора аренды общего имущества, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД. Определить Логинова А.А. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
14182.55	49.94	3320.05	11.69	1105.7	3.89

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

**По 10 вопросу:** Согласовать устройство нового дверного проёма в не несущей перегородке по проекту в жилом помещении МКД по адресу: Воробьевское шоссе, дом 4, кв.16 (подъезд 2), согласно техническому заключению и проекту, разработанному специализированной проектной организации ГБУ «ГБУ Экспертный центр» (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать устройство нового дверного проёма в не несущей перегородке по проекту в жилом помещении МКД по адресу: Воробьевское шоссе, дом 4, кв.16 (подъезд 2), согласно техническому заключению и проекту, разработанному специализированной проектной организации ГБУ «ГБУ Экспертный центр» (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10 вопросу: Согласовать устройство нового дверного проёма в не несущей перегородке по проекту в жилом помещении МКД по адресу: Воробьевское шоссе, дом 4,

кв.16 (подъезд 2), согласно техническому заключению и проекту, разработанному специализированной проектной организацией ГБУ «ГБУ Экспертный центр» (Приложение № 6).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13149.15	46.30	1043.15	3.67	4416	15.55

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

**По 11 вопросу:** Принять решение о возмездном использовании территории наземного паркинга всеми лицами, в том числе собственниками помещений МКД. Установить плату за парковку любого транспортного средства на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумуляирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание и установки оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: предложение высказало ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212, юридический адрес: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о возмездном использовании территории наземного паркинга всеми лицами, в том числе собственниками помещений МКД. Установить плату за парковку любого транспортного средства на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумуляирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание и установки оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совета дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11 вопросу: Принять решение о возмездном использовании территории наземного паркинга всеми лицами, в том числе собственниками помещений МКД. Установить плату за парковку любого транспортного средства на территории наземного паркинга МКД в следующем размере: - первые 30 минут без взимания платы; - далее 200 (двести) рублей в час (в том числе неполный). Лицо, уполномоченное на сбор платы за парковку транспортных средств на территории наземного паркинга МКД от имени собственников помещений в МКД – ООО «УК «Воробьев дом». Сбор средств осуществляется на расчётный счет ООО «УК «Воробьев дом» №40702810638000112228, открытый для аккумуляирования и учета поступающих средств денежных средств от использования общего имущества МКД (использование денежных средств производится по отдельному решению собственников помещений, за исключением компенсации фактических расходов, понесённых ООО «УК «Воробьев дом» на расчетно-кассовое обслуживание и содержание

и установки оборудования парковки, которая производится ежемесячно из собранных средств. Контроль за сбором и расходованием средств осуществляет Совет дома). Утвердить Правила парковки транспортных средств на территории наземного паркинга МКД (Приложение № 7).

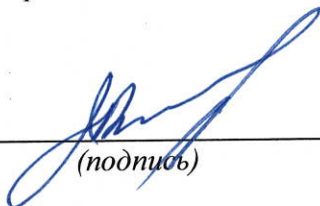
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
13608.85	47.92	3382.85	11.91	1616.6	5.69

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

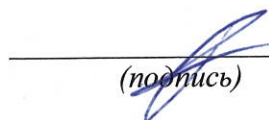
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 19 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., 1 в экз.
- 7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
  - 7.1) Копия Отчета Совета дома о проделанной работе в 2022 году на 6 л. в 1 экз.;
  - 7.2) Дополнение к Приложению 2: Расшифровка изменения тарифа, Результаты тендера по охранным услугам, на 2 л. в 1 экз.;
  - 7.3) План текущего ремонта на 2023 г., на 1 л. в 1 экз.;
  - 7.4) Информация для жителей об использовании АСУ УИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ и кап.ремонта, на 1 л., в 1 экз.;
  - 7.5) Проект перепланировки общего имущества - коридора, пом.19, 92, на 1 л., в 1 экз.;
  - 7.6) Проект перепланировки общего имущества – перенос входной двери с заявлением собственника кв.16, на 3 л., в 1 экз.;
  - 7.7) Проект Правил пользования гостевой парковкой, на 2 л., в 1 экз.

**Администратор общего собрания /  
Председатель общего собрания  
Богородов Игорь Михайлович**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Секретарь общего собрания  
Братчиков Владимир Александрович**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

«31» октября 2023г.