

**Протокол № 2/2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

«14» ноября 2023г.

<b>Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва 2-й Донской проезд, дом 5 (далее – МКД)</b>	внеочередное
<b>Форма проведения общего собрания</b>	очно-заочное голосование.
<b>Место проведения (очной части собрания)</b>	г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (в помещении диспетчерской (охраны) на 1 этаже.)
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД (заочная часть собрания)</b>	г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (помещение диспетчерской на 1 этаже МКД)
<b>Дата и время начала проведения общего собрания</b>	14 октября 2023 г. в 11.00
<b>Дата и время окончания проведения общего собрания</b>	14 ноября 2023 г. в 19.00
<b>Инициатор общего собрания</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960), осуществляющее управление МКД на основании решения собственников (протокол № 1/2022 от 24.01.2022 и Распоряжение Мосжилинспекции № 11884-РЛ от 12.05.2022)
<b>Председатель общего собрания</b>	Ларин Дмитрий Ильич (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018)
<b>Секретарь общего собрания</b>	Генеральный директор ООО «УК «Воробьев дом» Братчиков Владимир Александрович
<b>Члены счетной комиссии</b>	Павленко Полина Леонидовна (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляев Валентин Алексеевич (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широкова Наталия Львовна (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.).
<b>Приглашенные лица</b>	1 человек (список приглашенных лиц прилагается: Приложение № 6 к настоящему Протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.)

5 259,39

Общее количество голосов собственников помещений в МКД

5 259,39 (100%)

Число собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании и количество голосов

37 собственников согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющих 3688,67 кв. м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 3688,67 голосов (70,13% от общего количества голосов собственников помещений в МКД).

Кворум

Имеется

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

#### Организационные вопросы по собранию

1. Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляева Валентина Алексеевича (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широковой Наталии Львовны (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.).
2. Избрать председателя Общего собрания: Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

#### Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в связи с увеличением услуг охраны, дополнение договоров управления

3. В связи с увеличением стоимости услуг на охрану МКД (с 120 000 руб. до 136 119 руб. за 1 пост) утвердить размер платы (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в общем размере **131,02 рублей за 1 кв.м. (104,97 руб./1 м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества + 26,05 руб./1 м<sup>2</sup> за охрану)** плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.12.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 131,02 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), (Приложение № 1 – проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления).

#### Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками

4. Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 1 декабря 2024 года.

5. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:
  - 5.1. Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 5.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
  - 5.2. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).
  - 5.3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;
  - 5.4. Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определить порядок представления платежных документов и порядок их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.
  - 5.5. Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.

#### Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета

6. Предоставить в пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:
  - Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (*Приложение № 2*);
  - Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;
  - Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в годовой фонд текущего ремонта МКД;
  - Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

#### Организационные вопросы по собранию

**По вопросу № 1 «Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляева Валентина Алексеевича (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широковой Наталии Львовны (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.)»**

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» В.А. Братчикова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляева Валентина Алексеевича (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широковой Наталии Львовны (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу № 1: Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Беляева Валентина Алексеевича (собственник кв. № 8А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8861-77/005/2018-3 от 14.11.2018 г.); Широковой Наталии Львовны (собственник кв. № 6Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8930-77/005/2018-3 от 06.12.2018 г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3688,67	100	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 2 «Избрание председателя Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича».**

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» В.А. Братчикова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Общего собрания: Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2: Избрать председателя Общего собрания: Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3688,67	100	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества в связи с увеличением услуг охраны, дополнение договоров управления

**По вопросу № 3 «В связи с увеличением стоимости услуг на охрану МКД (с 120 000 руб. до 136 119 руб. за 1 пост) утвердить размер платы (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК**

«Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в общем размере 131,02 рублей за 1 кв.м. (104,97 руб./1 м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества + 26,05 руб./1 м<sup>2</sup> за охрану) плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.12.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г .Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 131,02 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), (Приложение № 1– проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления)».

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с увеличением стоимости услуг на охрану МКД (с 120 000 руб. до 136 119 руб. за 1 пост) утвердить размер платы (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в общем размере 131,02 рублей за 1 кв.м. (104,97 руб./1 м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества + 26,05 руб./1 м<sup>2</sup> за охрану) плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.12.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г .Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 131,02 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), (Приложение № 1– проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: В связи с увеличением стоимости услуг на охрану МКД (с 120 000 руб. до 136 119 руб. за 1 пост) утвердить размер платы (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в общем размере 131,02 рублей за 1 кв.м. (104,97 руб./1 м<sup>2</sup> за содержание и ремонт общего имущества + 26,05 руб./1 м<sup>2</sup> за охрану) плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.12.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников и утвердить соответствующее Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г .Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 131,02 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), (Приложение № 1– проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2978,4	80,74	664,77	18,02	45,5	1,23

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками

**По вопросу № 4 «Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 1 декабря 2024 года».**

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 1 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 1 декабря 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

**По вопросу № 5** «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:

- 5.1. Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 5.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
- 5.2. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).
- 5.3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;
- 5.4. Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определить порядок представления платежных документов и порядок их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.
- 5.5. Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.»

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:

- 5.1. Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в

кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 5.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5.1: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5.1: Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 5.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5.2: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	17,9	0,34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5.3: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5.4: Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определить порядок представления платежных документов и порядок их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение принято.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 5.5: Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3688,67	70,13	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

#### Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета

**По вопросу № 6 «Предоставить в пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:**

**6.1. Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (Приложение № 2);**

**6.2. Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;**



**6.3. Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в годовой фонд текущего ремонта МКД;**

**6.4. Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.»**

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6.1: Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (Приложение № 6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3290,07	62,56	290,6	5,53	108	2,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6.2: Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3290,07	62,56	290,6	5,53	108	2,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6.3: Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3290,07	62,56	290,6	5,53	108	2,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6.4: Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3290,07	62,56	290,6	5,53	108	2,05

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Решение не принято.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (3 стр.) в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (фото размещения на стендах и в подъездах и на сайте ООО «УК «Воробьев дом» [https://20-20.uk-vd.ru/news/sobranie\\_sobstvennikov\\_2023/](https://20-20.uk-vd.ru/news/sobranie_sobstvennikov_2023/)), на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на общем собрании на 4 л. (7 стр.), в 1 экз.
- 5) Список лиц, приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников, присутствовавших на общей части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 7) Протокол подсчета голосов на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л., в 1 экз.
- 9) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
  - 9.1.) Проект Дополнительного соглашения № 2 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключенного с ООО «УК «Воробьев дом», на 6 л. (12 стр.) в 1 экз.
  - 9.2.) Проект Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС на 10 л. (17 стр.) в 1 экз.

Председатель общего собрания



Д.И. Ларин

14.11.2023 г.

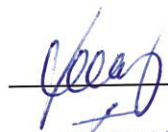
Секретарь общего собрания



В.А. Братчиков

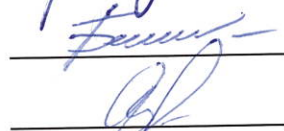
14.11.2023 г.

#### Счетная комиссия:



П.Л. Павленко

14.11.2023 г.



В.А. Беляев

14.11.2023 г.



Н.Л. Широкова

14.11.2023 г.