

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе д.4 (далее – МКД)

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения)
являющийся/аяся собственником следующих помещений:

№ помещения/ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в помещении	Общая площадь помещения	Кол-во голосов

Представитель собственника помещения по доверенности № ___ от « ___ » _____ 202__ г.

(Ф.И.О. представителя)

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «26» февраля 2024 г., 19 час. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресу: г. Москва, Воробьевское шоссе д.4, для квартир № 19, 92 (ящики для сбора бланков решений собственников расположены в лифтовых холлах на первых этажах подъездов МКД)

Окончание приема решений собственников: «01» октября 2024 года до 20 час. 00 мин.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) Председатель общего собрания – Логинов Антон Александрович (собственник кв. №№ 19, 92);
 - 2) Секретарь общего собрания – Логинова Оксана Ростиславовна (собственник нежилого помещения №172);
- _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Логинов Антон Александрович (собственник кв. №№ 19, 92)
 - 2) Логинова Оксана Ростиславовна (собственник нежилого помещения №172)
- _____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 3. Согласование перепланировки общего имущества (часть коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений №№ 19, 92, Логиновым Антоном Александровичем, установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№№ 19, 92, Логинову Антону Александровичу, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 1 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,05 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,55 кв.м., всего 12.6 кв.м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. Определение лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку общего имущества (часть коридора на 1 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 1), представленному собственником помещений №№ 19, 92, Логиновым Антоном Александровичем, установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№№ 19, 92, Логинову Антону Александровичу, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 1 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой № 19 (помещение-1) – 4,05 кв.м., площадь части общего имущества рядом с квартирой № 92 (помещение-2) – 8,55 кв.м., всего 12,6 кв.м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. Плата за аренду (использование) общего имущества, итого 4 990 150 (Четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч сто пятьдесят) рублей (далее – «Сумма Аренды №№ 19, 92»); порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 50% Суммы Аренды №№ 19, 92 осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора аренды общего имущества, 49% аренды оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го по 3-й годы аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 4-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД, если данные полномочия не переданы Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва, Воробьевское ш., д.4. Определить Логинова А.А. в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

_____ ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 4. Согласование перепланировки общего имущества (часть коридора на 3 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликовной,

установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликоевой, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 3 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой №№ 28, 29 – 4 кв.м) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. **Определение лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать перепланировку общего имущества (часть коридора на 3 этаже в подъезде № 2 МКД) по проекту (Приложение № 2), представленному собственником помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликоевой установку перегородок с дверным проемом. Принять решение о передаче собственнику помещений №№ 28, 29, Дзугаевой Ириной Иликоевой, в пользование части общего имущества собственников помещений (части коридора на 3 этаже в подъезде №2 МКД: площадь части общего имущества рядом с квартирой №№ 28, 29 – 4 кв.м.) на 49 лет по договору аренды общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для использования в личных хозяйственно-бытовых нуждах. Плата за аренду (использование) общего имущества, итого 1 584 180 (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят) рублей (далее – «Сумма Аренды №№ 28, 29»); порядок оплаты – оплата за первый год аренды в размере 50% Суммы Аренды №№ 28, 29 осуществляется авансовым платежом не позднее 30 (тридцать) рабочих дней с даты регистрации договора аренды общего имущества, 49% аренды оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 2-го по 3-й годы аренды, оставшаяся часть оплачивается ежегодными аннуитетными платежами со 4-го года аренды. Целевое использование общего имущества собственников помещений арендаторами: использование для личных хозяйственно-бытовых нужд. Определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) в качестве лица, уполномоченного на подписание договора аренды общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД, на получение платы за аренду (использование) общего имущества собственников МКД по договору аренды общего имущества собственников МКД на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, на контролирование соблюдения арендатором условий договора аренды, на представление интересов собственников помещений в отношениях, возникающих из договора аренды общего имущества собственников МКД. Использование денежных средств, полученных по договору аренды общего имущества собственников МКД и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД, будет осуществляться на основании решений собственников помещений в МКД, если данные полномочия не переданы Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Москва, Воробьевское ш., д.4. Определить Дзугаеву И.И. в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД на подачу заявления о согласовании перепланировки и о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав аренды указанного объекта недвижимости, входящего в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 5. Предоставление полномочий Совету многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Москва, Воробьевское ш., д.4, принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенным между ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) и Логиновым Антоном Александровичем (собственником помещений №№ 19, 92), а также Дзугаевой Ириной Иликоевой, и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Совету полномочия принимать решения об использовании на общедомовые нужды указанного МКД денежных средств, полученных по договорам аренды общедомового имущества, заключенным между ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) и Логиновым Антоном Александровичем (собственником помещений №№ 19, 92), а также Дзугаевой Ириной Иликоевой, и перечисленных на расчетный счет №40702810638000112228, открытый ООО «УК «Воробьев дом» для аккумулирования и учета поступающих денежных средств от использования общего имущества МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 6. Определение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования, путем их публикации на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» (<https://uk-vorobievdom.ru>), а также размещения вышеуказанной информации в бумажном варианте на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания собственников помещений и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.46 ЖК РФ – в Инспекции жилищного надзора Государственной жилищной инспекции города Москвы, а копий протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в офисе ООО «УК «Воробьев дом» (ИНН 7731348212) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

« » 2024 г. (Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица)
Подпись

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

« » 2024 г. (Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица)
Подпись