

ПРОТОКОЛ № 001/2017
Внеочередного общего Собрания
собственников и правообладателей помещений
в многофункциональном жилом комплексе,
расположенном по адресу:
г. Москва, Воробьевское ш., д.4

Дата оформления настоящего Протокола: «05» декабря 2017 года

Место оформления настоящего протокола: г. Москва, Воробьевское ш., д.4

Форма проведения Собрания: очно и заочное голосование.

Инициатор Собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УСТ – офисная недвижимость» ИНН 7729663312 КПП 772901001 ОГРН 1107746734446, действуя как собственник помещений в многофункциональном жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4 (далее – МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД: 28 438,40 кв.м., что соответствует 100 голосам.

Лица, принявшие участие в голосовании:

- **Правообладатели помещений (квартир) в МКД:** участники долевого строительства, принявшие от застройщика МКД соответствующее помещение (квартиру) по акту, либо их должным образом уполномоченные представители;
- **Собственники помещений (квартир) в МКД:** собственники, либо их должным образом уполномоченные представители.

Иные лица, приглашенные Инициатором Собрания для участия в проведении Собрания:

- независимые от Инициатора Собрания и Участников Собрания физические лица, дееспособные граждане РФ, готовые при необходимости выполнить функции членов счетной комиссии и секретаря Собрания;
- представители ООО «УСТ – офисная недвижимость», представители ООО «УК «Воробьев дом», представители ЧОП «Ангел».

При подведении окончательных итогов голосования статус лиц, принявших участие в голосовании, определялся членами счетной комиссии по состоянию на 10 час 00 мин (время московское) 26 ноября 2017 года.

Квалификация статуса лица и расчет количества голосов производилась на основании информации, предоставленной застройщиком МКД, включая выписки из ЕГРП. Соответствующие документы представлены в составе Приложений к настоящему Протоколу.

Порядок определения количества голосов, которыми обладает каждый собственник и правообладатель помещений в МКД на данном внеочередном общем Собрании собственников и правообладателей помещений: пропорционально доле общей площади его помещений в общей площади помещений МКД (согласно обмерам БТИ) на основании данных, предоставленных застройщиком МКД. Соответствующие документы представлены в составе Приложений к настоящему Протоколу.

Оформление решений лиц, принявших участие в Собрании: по каждому вопросу Повестки дня Собрания решение оформлялось в письменном виде путем заполнения и подписания каждым участником Собрания, принявшим участие в голосовании, соответствующего бланка Листа голосования, полученного при регистрации на участие в Собрании.

Голоса лиц, сдавших Листы голосования, при подсчете принимались в соответствии с их отражением по тексту Листов голосования, признанных действительными. Если были выявлены Листы голосования, заполненные одним лицом, но относящиеся к очному и заочному этапу голосования, во внимание принималась позиция, отраженная по тексту Листа заочного голосования.

Дата, время и место проведения Собрания при очном голосовании:

Дата проведения Собрания: 26 ноября 2017 года (воскресение)

Место проведения Собрания: г.Москва, Воробьевское ш., д.4.

Время начала регистрации участников – физических лиц и выдачи им бюллетеней для голосования: 10 ч 30 мин. Регистрация завершена на момент начала подсчета голосов при очном голосовании.

Время начала Собрания: 11 ч 20 мин.

Завершение этапа очного голосования и подсчет голосов: 13 ч 10 мин. Результаты подсчета голосов оформлены протоколом, представленным в составе Приложений к настоящему Протоколу.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о заочном голосовании (включительно): 03 декабря 2017 года.

Место приема листов голосования при заочном голосовании: г. Москва, Воробьевское ш., д.4.

Дата и время подсчета голосов при заочном голосовании: 11 час 00 мин (московское время) 04 декабря 2017 года. Результаты оформлены протоколом, представленным в составе Приложений к настоящему Протоколу.

Общие результаты подсчета голосов, с учетом статуса и количества голосов проголосовавшего лица как они были фактически по состоянию на начало дня 26 ноября 2017 года, включая совокупные данные этапов очного и заочного голосования, отражены по тексту настоящего Протокола, отдельный документ не оформлялся.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Счетная комиссия, утвержденная в ходе голосования по первому вопросу повестки дня в составе:

Председатель счетной комиссии:

Комлев Федор Александрович (независимое физическое лицо);

Члены счетной комиссии:

Серов Александр Александрович (независимое физическое лицо), Столин Александр Владимирович (независимое физическое лицо).

Итого в общем голосовании, с учетом очного и заочного этапов, приняли участие собственники и правообладатели помещений в МКД, обладающие совокупными голосами в количестве:

- При голосовании по пунктам повестки дня с первого по пятый включительно: 57,0424 от 100 возможных;
- При голосовании по пунктам повестки дня с шестого по одиннадцатый включительно: 55,7758 из 100 возможных.

Разница в голосах по пунктам повестки дня вызвана наличием одного листа голосования в заочной форме, в котором на страницах 3 и 4 отсутствовала заверительная подпись участника Собрании.

Собрание, проводимое путем очно-заочного голосования, признается правомочным, кворум в наличии.

ОСНОВНАЯ часть протокола

Повестка дня собрания:

1. Избрание Счетной комиссии.
2. Избрание Председателя Собрании и Секретаря Собрании.
3. Определение формы управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определение услуг, предоставляемых управляющей организацией, размера платы за оказание управляющей организацией таких услуг и утверждение формы договора на управление МКД.
6. Об утверждении платы за временную стоянку автотранспорта на территории МКД (территория гостевой парковки), также о расходовании средств, поступивших в качестве платы за временную стоянку автотранспорта, на содержание Общего имущества дома.
7. Определение порядка заключения договоров на управление МКД.
8. Избрание Совета дома.
9. Определение лица (лиц), ответственных за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД.
10. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД
11. Определение формы и порядка направления уведомлений и документов общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, место размещения информации в МКД и прочего прочих способов информирования собственников (правообладателей) помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня Собрании

- При очном голосовании:
СЛУШАЛИ:

по поручению Инициатора Собрании по первому вопросу повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. о необходимости избрания счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии из числа независимых физических лиц, присутствовавших на Собрании, а именно:

Председатель – Комлев Федор Александрович

Члены комиссии – Серов Александр Александрович, Столин Александр Владимирович.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии из числа независимых физических лиц, а именно:

Председатель – Комлев Федор Александрович

Члены комиссии – Серов Александр Александрович, Столин Александр Владимирович.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
57,0424	0	0	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по первому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать счетную комиссию по подсчету голосов, поданных в ходе очного и заочного голосования:

Председатель – Комлев Федор Александрович

Члены комиссии – Серов Александр Александрович, Столин Александр Владимирович.

По второму вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по поручению Инициатора Собрания по второму вопросу повестки дня выступила Сагетдинова Э.А. и рассказала об обязанностях секретаря и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания – Башилову Наталью Александровну (генеральный директор ООО «УСТ – офисная недвижимость», действующая на основании Устава), Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну (независимое физическое лицо).

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания – Башилову Наталью Александровну (генеральный директор ООО «УСТ – офисная недвижимость»), Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну (независимое физическое лицо).

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
56,1570	0	0,8854	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по второму вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Избрать Председателем Собрания – Башилову Наталью Александровну (генеральный директор ООО «УСТ – офисная недвижимость»), Секретарем Собрания – Сагетдинову Эльвиру Альбековну (независимое физическое лицо).

По третьему вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ

по третьему вопросу повестки дня выступила Башилова Н.А. и рассказала о возможных формах управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить форму управления МКД как управление управляющей организацией.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить форму управления МКД как управление управляющей организацией.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
57,0424	0	0	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по третьему вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить форму управления МКД как управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по четвертому вопросу повестки дня Собрания выступила Башилова Н.А., прочие представители ООО «УСТ – офисная недвижимость». Они рассказали о том, как Инициатор собрания выбирал предлагаемую на утверждение управляющую организацию среди нескольких возможных вариантов.

Участники собрания потребовали представить более подробную информацию о результатах отбора управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющей организации для МКД - ООО «УК «Воробьев дом»

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве управляющей организации для МКД - ООО «УК «Воробьев дом»

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
57,0424	-	-	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Утвердить управляющей организацией для МКД - ООО «УК «Воробьев дом», ОГРН 1177746154960.

По пятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по пятому вопросу повестки дня выступила Башилова Н.А., прочие представители ООО «УСТ – офисная недвижимость», представители ООО «УК «Воробьев дом». Они рассказали о разработке проекта договора, составе услуг и порядке определения их стоимости.

Участники собрания потребовали представить более подробную информацию. В ходе последовавшей дискуссии было выработано предложение к голосованию в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, и размер платы за оказание управляющей организацией таких услуг, и утвердить проект договора

управления многофункциональным жилым комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4, с ООО «УК «Воробьев дом», в качестве формы договора на управление,

при условии выполнения следующих требований:

- Инициатору собрания предоставить к сведению Участников собрания следующую информацию:
 1. Документацию по проведенному выбору (конкурсу) управляющей организации;
 2. Регламент работы ЧОП Ангел, количество постов охраны, ее обязанности и права, расценки и прочие существенные моменты по обеспечению порядка и сохранности имущества на территории МКД.
- ООО «УК «Воробьев дом» предоставить к сведению участников собрания следующую информацию:
 1. Расшифровку показателей бюджета расходов, обеспечивающую прозрачность выполненных калькуляций, в соответствии с установленными требованиями и нормативами.
- Вся указанная выше информация должна быть размещена в сети Интернет в доступе для участников собрания, включая адресную рассылку необходимых сведений по электронным контактными адресам.
- Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:
 1. Срок действия договора – 1 год;
 2. Управляющая организация обязана ежеквартально отчитываться перед жильцами дома о проделанной работе и использовании средств, первый отчет – по завершении 6 месяцев работы по договору.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, и размер платы за оказание управляющей организацией таких услуг, и утвердить проект договора управления многофункциональным жилым комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4, с ООО «УК «Воробьев дом», в качестве формы договора на управление,

при условии выполнения следующих требований:

- Инициатору собрания предоставить к сведению Участников собрания следующую информацию:
 1. Документацию по проведенному выбору (конкурсу) управляющей организации;
 2. Регламент работы ЧОП Ангел, количество постов охраны, ее обязанности и права, расценки и прочие существенные моменты по обеспечению порядка и сохранности имущества на территории МКД.
- ООО «УК «Воробьев дом» предоставить к сведению участников собрания следующую информацию:
 1. Расшифровку показателей бюджета расходов, обеспечивающую прозрачность выполненных калькуляций, в соответствии с установленными требованиями и нормативами.

- Вся указанная выше информация должна быть размещена в сети Интернет в доступе для участников собрания, включая адресную рассылку необходимых сведений по электронным контактными адресам.

- Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:

1. Срок действия договора – 1 год;
2. Управляющая организация обязана ежеквартально отчитываться перед жильцами дома о проделанной работе и использовании средств, первый отчет – по завершении 6 месяцев работы по договору.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
54,0531	1,7083	1,2810	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по пятому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить перечень услуг, предоставляемых управляющей организацией, и размер платы за оказание управляющей организацией таких услуг, и утвердить проект договора управления многофункциональным жилым комплексом, расположенным по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.4, с ООО «УК «Воробьев дом», в качестве формы договора на управление, при условии выполнения требований Участников Собрания:

Инициатору собрания предоставить к сведению Участников собрания следующую информацию:

1. Документацию по проведенному выбору (конкурсу) управляющей организации;
2. Регламент работы ЧОП Ангел, количество постов охраны, ее обязанности и права, расценки и прочие существенные моменты по обеспечению порядка и сохранности имущества на территории МКД.

- ООО «УК «Воробьев дом» предоставить к сведению участников собрания следующую информацию:

1. Расшифровку показателей бюджета расходов, обеспечивающую прозрачность выполненных калькуляций, в соответствии с установленными требованиями и нормативами.

- Вся указанная выше информация должна быть размещена в сети Интернет в доступе для участников собрания, включая адресную рассылку необходимых сведений по электронным контактными адресам.

- Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:

1. Срок действия договора – 1 год;

2. Управляющая организация обязана ежеквартально отчитываться перед жильцами дома о проделанной работе и использовании средств, первый отчет – по завершении 6 месяцев работы по договору.

Вышеуказанные требования по состоянию на дату написания настоящего Протокола исполнены. Доказательства – в составе Приложений к настоящему Протоколу.

По шестому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по шестому вопросу повестки дня Собрания выступила Бапилова Н.А., прочие представители ООО «УСТ – офисная недвижимость», представители ООО «УК «Воробьев дом». Они рассказали о необходимости взимания платы за временную стоянку автотранспорта на территории МКД (территория гостевой парковки), также о их предложении расходовать средства, поступивших в качестве платы за временную стоянку автотранспорта, на содержание Общего имущества дома.

Участники собрания выступили со своими предложениями. В ходе образовавшейся дискуссии выработано совместное предложение в новой редакции:

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить плату за временную стоянку автотранспорта на территории МКД (территория гостевой парковки) в следующем размере:

- Первые 15 минут – бесплатно
- Далее - 200 рублей/час
- Оплата за неполный час – 200 рублей

2. Установить, что средства, поступившие в качестве платы за временную стоянку автотранспорта, аккумулируются на отдельном банковском счете и могут быть израсходованы исключительно на основании отдельного решения общего собрания собственников помещений МКД.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО

1. Утвердить плату за временную стоянку автотранспорта на территории МКД (территория гостевой парковки) в следующем размере:

- Первые 15 минут – бесплатно
- Далее - 200 рублей/час
- Оплата за неполный час – 200 рублей

2. Установить, что средства, поступившие в качестве платы за временную стоянку автотранспорта, аккумулируются на отдельном банковском счете и могут быть израсходованы исключительно на основании отдельного решения общего собрания собственников помещений МКД.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
54,2212	1,5546	-	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по шестому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

1. Утвердить плату за временную стоянку автотранспорта на территории МКД (территория гостевой парковки) в следующем размере:
 - Первые 15 минут – бесплатно
 - Далее - 200 рублей/час
 - Оплата за неполный час – 200 рублей
2. Установить, что средства, поступившие в качестве платы за временную стоянку автотранспорта, аккумулируются на отдельном банковском счете и могут быть израсходованы исключительно на основании отдельного решения общего собрания собственников помещений МКД.

По седьмому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по седьмому вопросу повестки дня выступила Башилова Н.А., прочие представители ООО «УСТ – офисная недвижимость», представители ООО «УК «Воробьев дом». Они предложили следующий порядок заключения договоров на управление МКД: каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «УК «Воробьев дом». В случае уклонения от заключения договора договор считается заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания (голосование в заочной форме).

В ходе образовавшейся дискуссии выработано совместное предложение в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующий порядок заключения договоров на управление МКД: каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «УК «Воробьев дом». В случае уклонения от заключения договора договор считается заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания (голосование в заочной форме)

при условии выполнения следующих требований:

- Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:
 1. Возможность индексации стоимости услуг управляющей организации, включая возмещение расходов на оплату услуг и работ сторонних организаций на уровень не выше, чем на индекс потребительских цен в городе Москве по данным Федеральной службы государственной статистики за соответствующий период.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить следующий порядок заключения договоров на управление МКД: каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «УК «Воробьев дом». В случае уклонения от заключения договора договор считается заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания (голосование в заочной форме)

при условии выполнения следующих требований:

- Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:
1. Возможность индексации стоимости услуг управляющей организации, включая возмещение расходов на оплату услуг и работ сторонних организаций на уровень **не выше**, чем на индекс потребительских цен в городе Москве по данным Федеральной службы государственной статистики за соответствующий период.
- Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
52,1849	1,9646	1,6263	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Установить следующий порядок заключения договоров на управление МКД: каждый правообладатель (собственник) квартиры в МКД обязан заключить в письменном виде договор по утвержденной форме с управляющей организацией - ООО «УК «Воробьев дом». В случае уклонения от заключения договора договор считается заключенным по истечению 10 (десять) календарных дней с момента изготовления Протокола настоящего внеочередного общего Собрания (голосование в заочной форме) при условии выполнения требования Участников Собрания:

Предусмотреть по тексту договора с управляющей организацией:

1. Возможность индексации стоимости услуг управляющей организации, включая возмещение расходов на оплату услуг и работ сторонних организаций на уровень не выше, чем на индекс потребительских цен в городе Москве по данным Федеральной службы государственной статистики за соответствующий период.

Вышеуказанное требование по состоянию на дату написания настоящего Протокола исполнены. Доказательства – в составе Приложений к настоящему Протоколу.

По восьмому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по восьмому вопросу повестки дня Собрания выступила Башилова Н.А. и рассказала о роли, правах и обязанностях Совета дома, предложив кандидатуры:

Председатель Совета дома

– Васин М.В.

Члены Совета дома

– Аванесян И.Г.

– Кузнецова Е.А.

Участники собрания выступили со своими предложениями, в результате которых в состав членов Совета дома дополнительно включили следующих лиц из числа присутствовавших на Собрании:

- Богородов И.М.

- Волик С.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа собственников/правообладателей помещений МКД избрать Совет дома в составе:

Председатель

– Васин М.В.

Члены

– Аванесян И.Г.

– Кузнецова Е.А.

- Богородов И.М.

- Волик С.В.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО

Из числа собственников/правообладателей помещений МКД избрать Совет дома в составе:

Председатель

– Васин М.В.

Члены

– Аванесян И.Г.

– Кузнецова Е.А.

- Богородов И.М.

- Волик С.В.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
54,3957	0,2141	1,1660	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Из числа собственников/правообладателей помещений МКД избрать Совет дома в составе:

Председатель – Васин М.В.

Члены

- Аванесян И.Г.
- Кузнецова Е.А.
- Богородов И.М.
- Волик С.В.

По девятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по девятому вопросу повестки дня Собрания выступила Башилова Н.А. и рассказала о причинах, вызывающих необходимость ознакомления всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить вновь избранного председателя Совета дома лицом, ответственным за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить вновь избранного председателя Совета дома лицом, ответственным за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
55,7758	0	0	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по девятому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить вновь избранного председателя Совета дома лицом, ответственным за ознакомление всех новых собственников, правообладателей квартир с решениями общих собраний.

По десятому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по десятому вопросу повестки дня Собрания выступила Башилова Н.А. и рассказала о необходимости определить место хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД офис управляющей компании ООО «УК «Воробьев дом», находящееся по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, пом.IV.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД офис управляющей компании ООО «УК «Воробьев дом», находящееся по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, пом.IV.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
55,7758	0	0	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по десятому вопросу повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить местом хранения протоколов общих собраний и решений общих собраний собственников и правообладателей МКД офис управляющей компании ООО «УК «Воробьев дом», находящееся по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, пом.IV.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

- При очном голосовании:

СЛУШАЛИ:

по одиннадцатому вопросу повестки дня Собрания выступила Бапилова Н.А. и рассказала о необходимости определить форму и порядок направления уведомлений и документов общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, места размещения информации в МКД и прочих способов информирования собственников (правообладателей) помещений в МКД.

Участники собрания дополнительно к предложениям Инициатора собрания предложили организовать личные кабинеты на сайте в сети Интернет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, а также решения таких собраний и иная информация публикуются на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdn.ru/>, а также размещаются в бумажном варианте на стенде в подъездах 1, 2 и 3 МКД, расположенных по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 на 1 этажах каждого комплекса в холлах рядом со стойкой администратора. Кроме того, управляющая организация обязана обеспечить на своем сайте функционирование системы «личных кабинетов» собственников помещений МКД и размещение в них информации, касающейся вопросов управления МКД и обязательной для доведения до сведения собственников.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

- При заочном голосовании:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, а также решения таких собраний и иная информация публикуются на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdом.ru/>, а также размещаются в бумажном варианте на стенде в подъездах 1, 2 и 3 МКД, расположенных по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 на 1 этажах каждого комплекса в холлах рядом со стойкой администратора. Кроме того, управляющая организация обязана обеспечить на своем сайте функционирование системы «личных кабинетов» собственников помещений МКД и размещение в них информации, касающейся вопросов управления МКД и обязательной для доведения до сведения собственников.

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Совместные итоги голосования:

Количество голосов за варианты решения			Решение, за которое проголосовало большинство голосов
ЗА	ПРОТИВ	Воздержался	
55,7758	0	0	ЗА

Лица, проголосовавшие против принятия решения Собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Принято решение по одиннадцатому вопросу Повестки дня Собрания:

РЕШЕНО:

Определить, что сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и правообладателей помещений в МКД, а также решения таких собраний и иная информация публикуются на сайте управляющей организации ООО «УК «Воробьев дом» <http://uk-vorobievdом.ru/>, а также размещаются в бумажном варианте на стенде в подъездах 1, 2 и 3 МКД, расположенных по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4 на 1 этажах каждого комплекса в холлах рядом со стойкой администратора. Кроме того, управляющая организация обязана обеспечить на своем сайте функционирование системы «личных кабинетов» собственников помещений МКД и размещение в них информации, касающейся вопросов управления МКД и обязательной для доведения до сведения собственников.


К настоящему Протоколу прилагаются, являясь его неотъемлемой частью, шесть групп документов в составе:

- Приложение № 1 – реестры выдачи листов очного и заочного голосования, данные расчета голосов участников Собрания;
- Приложение № 2 – протоколы подсчета голосов и листы голосования;
- Приложение № 3 – доказательства исполнения требований участников Собрания;
- Приложение № 4 – сообщения о проведении Собрания, направленные в адрес лиц, имеющих право участия в Собрании, копии реестров почтовой рассылки;
- Приложение № 5 – копии выписок ЕГРП;
- Приложение № 6 – копии документов к Собранию.

Настоящий Протокол составлен в количестве трех идентичных оригинальных экземпляров, при этом:


- первый экземпляр, с приложением оригинальных документов по составу Приложений, – подлежит хранению у Инициатора Собрания,
- второй экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, – предназначен для передачи в орган муниципальной власти по принадлежности,
- третий экземпляр, с приложением копий документов по составу Приложений, подлежит хранению согласно решению Собрания по десятому пункту повестки Собрания: офис управляющей компании ООО «УК «Воробьев дом», находящееся по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.4, пом.IV.

Председатель Собрания



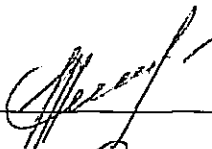
Н.А. Бапилова

Секретарь Собрания



Э.А. Сагетдинова

Председатель счетной комиссии
по подсчету голосов

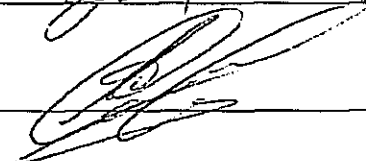


Ф.А. Комлев

Члены счетной комиссии
по подсчету голосов



А.А. Серов



А.В. Столин

Представитель застройщика МКД
на основании данных которого
определялся статус и количество голосов лиц,
принявших участие в очном
и заочном голосовании



Н.А. Бапилова