

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«24» января 2022г.

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва 2-й Донской проезд, дом 5 (далее – МКД) внеочередное

Форма проведения общего собрания очно-заочное голосование.

Место проведения (очной части собрания) г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (помещение паркинга на -1 этаже)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД (заочная часть собрания) г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (помещение диспетчерской на 1 этаже МКД)

Дата и время начала проведения общего собрания 25 декабря 2021 г. в 12.00

Дата и время окончания проведения общего собрания 24 января 2022 г. в 18.00

Инициатор общего собрания Максимкин Максим Николаевич (собственник кв. № 14А в МКД, гос.рег.права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018 г.)

Председатель общего собрания Максимкин Максим Николаевич (собственник кв. № 14А, гос.рег.права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018 г.)

Секретарь общего собрания Павленко Полина Леонидовна (собственник кв. № 1Б, гос.рег.права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018).

Члены счетной комиссии Максимкин Максим Николаевич (собственник кв. № 14А, гос.рег.права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018 г.); Павленко Полина Леонидовна (собственник кв. № 1Б, гос.рег.права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макарова Мария Александровна (собственник кв. № 13А, гос.рег.права №

| | |
|--|--|
| | 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларин Дмитрий Ильич (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купоров Александр Владимирович (собственник кв. № 20Б, гос.рег.права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) |
| Приглашенные лица | 2 человека (список приглашенных лиц прилагается: Приложение № 6 к настоящему Протоколу) |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД (кв.м.) | 5 250,69 |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 5 250,69 (100%) |
| Число собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании и количество голосов | 42 собственника согласно Списку присутствующих на общем собрании – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3825,37 кв. м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 3825,37 голосов (72,85% от общего количества голосов собственников помещений в МКД). |
| Кворум | Имеется Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания |

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Счетной комиссии в составе: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867- 77/005/2018-1 от 23.10.2018); Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018).
2. Об избрании председателя Общего собрания: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018) и секретаря Общего собрания: Павленко Полину Леонидовну (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018).
3. О прекращении договора управления МКД, заключенного собственниками МКД с ООО «УК «Преимущество», в соответствии ч.1 ст.450 ГК РФ и об утверждении Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от

- 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество» (Приложение № 1).
- 3.1. О предоставлении председателю Совета дома (Максимкин Максим Николаевич) полномочий подписать от имени всех собственников МКД вышеуказанное Соглашение о расторжении Договора(ов) управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество».
 4. О выборе управляющей организации для управления МКД – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) и заключении с ней договора управления.
 5. Об утверждении типового проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключаемого с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» (Приложение № 2).
 6. Об утверждении платы в размере 96,44 (Девяносто шесть) рублей 44 копейки за 1 кв.м. за содержание помещений в МКД (без учета услуг по охране МКД и придомовой территории) по Договору управления, заключаемому с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом», за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с приложением №3 к типовому проекту Договора управления многоквартирным домом («Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5 (руб. вкл. все применяемые налоги)» на период: 2022 год – и до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2).
 7. Об утверждении размера платы за оказание услуг по охране МКД и придомовой территории посредством организации 1 (одного) поста охраны в размере 22,97 (Двадцать два) рубля 97 копеек за 1 кв.м. О согласовании задания на оказание охранных услуг ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» (Приложение № 3) и предоставлении полномочий Председателю Совета дома на согласование договора, заключаемого между вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» и ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» в соответствии с согласованным заданием на оказание охранных услуг.
 8. О предоставлении ООО «УК «Воробьев дом» права безвозмездно использовать помещение диспетчерской в МКД на 1 этаже («помещение ТСЖ, диспетчерская») для организации офиса Управляющей организации с целью обеспечения взаимодействия Управляющей организации с собственниками помещений в МКД и размещения необходимой информации и предоставлении Председателю Совета дома полномочий определять порядок пользования помещением со стороны ООО «УК «Воробьев дом».
 9. О предоставлении полномочий Председателю Совета дома по подписанию от лица собственников помещений в МКД актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ООО «УК «Воробьев дом», а также иных актов, связанных с договором управления.
 10. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и производственной программе, включая согласование стоимости работ, без дополнительных взносов со стороны собственников (в том числе в рамках фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД; решение принимается более 50% голосов от состава Совета дома).
 11. Об установке дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой, за счёт фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».
 12. Об использовании подсобного помещения, расположенного в секции (блоке) А на 1 этаже МКД рядом с выездом из паркинга, дополнительно для хранения личных вещей собственников (велосипедов, колясок и пр.)
 13. О размещении двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (Приложение № 4); об

- определении стоимости работ по организации пандусов в размере не более 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, и согласовании оплаты таких работ из средств годового фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД;
14. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – офис ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3.
 15. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общими собраниями собственников в МКД решений путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже.
 16. Об определении способа направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, а также в подъездах А и Б.

По 1) вопросу «Об избрании Счетной комиссии в составе: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018); Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018).»

СЛУШАЛИ: Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в составе: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018); Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 1) вопросу: Избрать Счетную комиссию в составе: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018); Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 2) вопросу «Об избрании председателя Общего собрания: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018) и секретаря Общего собрания: Павленко Полину Леонидовну (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018).».

СЛУШАЛИ: Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Общего собрания: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018) и секретаря Общего собрания: Павленко Полину Леонидовну (собственник кв. № 1Б Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 2) вопросу: Избрать председателя Общего собрания: Максимкина Максима Николаевича (собственник кв. № 14А в Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8867-77/005/2018-1 от 23.10.2018) и секретаря Общего собрания: Павленко Полину Леонидовну (собственник кв. № 1Б Многоквартирном доме, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 3) вопросу «О прекращении договора управления МКД, заключенного собственниками МКД с ООО «УК «Преимущество», в соответствии ч.1 ст.450 ГК РФ и об утверждении Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество» (Приложение № 1))».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить договор управления МКД, заключенный собственниками МКД с ООО «УК «Преимущество», в соответствии ч.1 ст.450 ГК РФ и утвердить Соглашение о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество» (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3) вопросу: Прекратить договор управления МКД, заключенного собственниками МКД с ООО «УК «Преимущество», в соответствии ч.1 ст.450 ГК РФ и утвердить Соглашение о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД,

заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество» (Приложение № 1).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 3.1) вопросу «О предоставлении председателю Совета дома (Максимкин Максим Николаевич) полномочий подписать от имени всех собственников МКД вышеуказанное Соглашение о расторжении Договора(ов) управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю Совета дома (Максимкин Максим Николаевич) полномочия подписать от имени всех собственников МКД вышеуказанное Соглашение о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 3.1) вопросу: Предоставить председателю Совета дома (Максимкин Максим Николаевич) полномочия подписать от имени всех собственников МКД вышеуказанное Соглашение о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 3825,37 | 72,85 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение принято.

По 4) вопросу «О выборе управляющей организации для управления МКД – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) и заключении с ней договора управления»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) и заключить с ней договор управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 4) вопросу: Выбрать управляющую организацию для управления МКД – ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) и заключить с ней договор управления.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 5) вопросу: «Об утверждении типового проекта Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключаемого с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» (Приложение № 2).»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить типовой проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключаемого с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 5) вопросу: Утвердить типовой проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключаемого с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» (Приложение № 2).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 6) вопросу: «Об утверждении платы в размере 96,44 (Девяносто шесть) рублей 44 копейки за 1 кв.м. за содержание помещений в МКД (без учета услуг по охране МКД и придомовой территории) по Договору управления, заключаемому с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом», за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с приложением №3 к типовому проекту Договора управления многоквартирным домом («Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5 (руб. вкл. все применяемые налоги)» на период: 2022 год – и до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2)

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату в размере 96,44 (Девяносто шесть) рублей 44 копейки за 1 кв.м. за содержание помещений в МКД (без учета услуг по охране МКД и придомовой территории) по Договору управления, заключаемому с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с приложением №3 к типовому проекту Договора управления многоквартирным домом («Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу:

г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5 (руб. вкл. все применяемые налоги») на период: 2022 год – и до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 6) вопросу: Утвердить плату в размере 96,44 (Девяносто шесть) рублей 44 копейки за 1 кв.м. за содержание помещений в МКД (без учета услуг по охране МКД и придомовой территории) по Договору управления, заключаемому с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в соответствии с приложением №3 к типовому проекту Договора управления многоквартирным домом («Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5 (руб. вкл. все применяемые налоги») на период: 2022 год – и до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 7) вопросу «Об утверждении размера платы за оказание услуг по охране МКД и придомовой территории посредством организации 1 (одного) поста охраны в размере 22,97 (Двадцать два) рубля 97 копеек за 1 кв.м. О согласовании задания на оказание охранных услуг ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» (Приложение № 3) и предоставлении полномочий Председателю Совета дома на согласование договора, заключаемого между вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» и ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» в соответствии с согласованным заданием на оказание охранных услуг»».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за оказание услуг по охране МКД и придомовой территории посредством организации 1 (одного) поста охраны в размере 22,97 (Двадцать два) рубля 97 копеек за 1 кв.м. О согласовании задания на оказание охранных услуг ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» (Приложение № 3) и предоставить полномочия Председателю Совета дома на согласование договора, заключаемого между вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» и ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» в соответствии с согласованным заданием на оказание охранных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 7) вопросу: Утвердить размер платы за оказание услуг по охране МКД и придомовой территории посредством организации 1 (одного) поста охраны в размере 22,97 (Двадцать два) рубля 97 копеек за 1 кв.м. О согласовании задания на оказание охранных услуг ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» (Приложение № 3) и предоставить полномочия Председателю Совета дома на согласование договора, заключаемого между вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом» и ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ» в соответствии с согласованным заданием на оказание охранных услуг.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3564,47 | 93,18 | 0 | 0 | 260,9 | 4,96 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 8) вопросу «О предоставлении ООО «УК «Воробьев дом» права безвозмездно использовать помещение диспетчерской в МКД на 1 этаже («помещение ТСЖ, диспетчерская») для организации офиса Управляющей организации с целью обеспечения взаимодействия Управляющей организации с собственниками помещений в МКД и размещения необходимой информации и предоставлении Председателю Совета дома полномочий определять порядок пользования помещением со стороны ООО «УК «Воробьев дом»».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УК «Воробьев дом» право безвозмездно использовать помещение диспетчерской в МКД на 1 этаже («помещение ТСЖ, диспетчерская») для организации офиса Управляющей организации с целью обеспечения взаимодействия Управляющей организации с собственниками помещений в МКД и размещения необходимой информации и предоставить Председателю Совета дома полномочий определять порядок пользования помещением со стороны ООО «УК «Воробьев дом»».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 8) вопросу: Предоставить ООО «УК «Воробьев дом» право безвозмездно использовать помещение диспетчерской в МКД на 1 этаже («помещение ТСЖ, диспетчерская») для организации офиса Управляющей организации с целью обеспечения взаимодействия Управляющей организации с собственниками помещений в МКД и размещения необходимой информации и предоставить Председателю Совета дома полномочий определять порядок пользования помещением со стороны ООО «УК «Воробьев дом»».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 3825,37 | 72,85 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение принято.

По 9) вопросу «О предоставлении полномочий Председателю Совета дома по подписанию от лица собственников помещений в МКД актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ООО «УК «Воробьев дом», а также иных актов, связанных с договором управления»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Председателю Совета дома полномочия по подписанию от лица собственников помещений в МКД актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, предоставляемых ему ООО «УК «Воробьев дом», а также иных актов, связанных с договором управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 9) вопросу: Предоставить Председателю Совета дома полномочия по подписанию от лица собственников помещений в МКД актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД,

предоставляемых ему ООО «УК «Воробьев дом», а также иных актов, связанных с договором управления.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 3825,37 | 72,85 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение принято.

По 10) вопросу «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и производственной программе, включая согласование стоимости работ, без дополнительных взносов со стороны собственников (в том числе в рамках фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД; решение принимается более 50% голосов от состава Совета дома).»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и производственной программе, включая согласование стоимости работ, без дополнительных взносов со стороны собственников (в том числе в рамках фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД; решение принимается более 50% голосов от состава Совета дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 10) вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и производственной программе, включая согласование стоимости работ, без дополнительных взносов со стороны собственников (в том числе в рамках фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД; решение принимается более 50% голосов от состава Совета дома).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников | Количество голосов | % от общего числа собственников |
| 3825,37 | 72,85 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение принято.

По 11) вопросу «Об установке дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой, за счёт фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительную панель вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой, за счёт фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 11) вопросу: Установить дополнительную панель вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой, за счёт фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3721,17 | 97,28 | 104,2 | 2,72 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 12) вопросу «Об использовании подсобного помещения, расположенного в секции (блоке) А на 1 этаже МКД рядом с выездом из паркинга, дополнительно для хранения личных вещей собственников (велосипедов, колясок и пр.)».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать подсобное помещение, расположенное в секции (блоке) А на 1 этаже МКД рядом с выездом из паркинга, дополнительно для хранения личных вещей собственников (велосипедов, колясок и пр.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по 12) вопросу: Использовать подсобное помещение, расположенное в секции (блоке) А на 1 этаже МКД рядом с выездом из паркинга, дополнительно для хранения личных вещей собственников (велосипедов, колясок и пр.)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3727,17 | 97,43 | 0 | 0 | 98,2 | 2,57 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 13) вопросу «О размещении двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (Приложение № 4); об определении стоимости работ по организации пандусов в размере не более 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, и согласовании оплаты таких работ из средств годового фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить два пандуса для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (Приложение № 4); определить стоимость работ по организации пандусов в размере не более 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, и согласовать оплату таких работ из средств годового фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 13) вопросу: Разместить два пандуса для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (Приложение № 4); определить стоимость работ по организации пандусов в размере не более 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей, и согласовать оплату таких работ из средств годового фонда, формируемого по строке «текущий ремонт (в соответствии с утверждённой программой)», включённой в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 2998,87 | 78,39 | 465,80 | 12,18 | 360,70 | 9,43 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 14) вопросу «Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – офис ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – офис ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 14) вопросу: Определить место хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД – офис ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960) по адресу: г. Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме
Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 15) вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общими собраниями собственников в МКД решений путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общими собраниями собственников в МКД решений путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационных стендах в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 15) вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общими собраниями собственников в МКД решений путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационных стендах в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

По 16) вопросу «Об определении способа направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, а также в подъездах А и Б».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Максимкина Максима Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, а также в подъездах А и Б.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по 16) вопросу: Определить способ направления собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и иных документов общих собраний собственников помещений в МКД путем публикации решений на сайте ООО «УК «Воробьев дом» (<http://uk-vd.ru>), а также путем размещения в бумажном варианте на информационном стенде в помещении диспетчерской в МКД на 1 этаже, а также в подъездах А и Б

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие | Количество голосов | % от принявших участие |
| 3825,37 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Приложение:

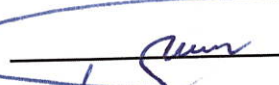
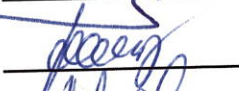
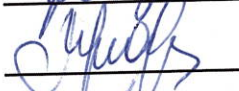


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (3 стр.) в 1 экз.

- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (квитанции об отправке сообщений и фото размещения на стендах и в подъездах), на 24 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Список лиц, приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников, присутствовавших на общей части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 7) Протокол подсчета голосов на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1 экз.
- 9) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
 - 9.1.) Проект Соглашения о расторжении Договора управления многоквартирным домом № ДП005К0014А/19 от 12.10.2019 г. и иных аналогичных Договоров управления МКД, заключенных между собственниками помещений в МКД и ООО «УК «Преимущество» на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.;
 - 9.2.) Типовой проект Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключаемого с вновь избранной управляющей организацией – ООО «УК «Воробьев дом», на 16 л. (31 стр.) в 1 экз.
 - 9.3.) Задание на оказание охранных услуг ООО ЧОО «СИТИ ПАТРУЛЬ», на 1 л. в 1 экз.;
 - 9.4.) Эскиз пандуса на 1 л. в 1 экз.;

Председатель общего собрания  М.Н. Максимкин 24.01.2022 г.

Секретарь общего собрания  П.Л. Павленко 24.01.2022 г.

Счетная комиссия:

| | | |
|---|----------------|--------------|
|  | М.Н. Максимкин | 24.01.2022 г |
|  | П.Л. Павленко | 24.01.2022 г |
|  | М.А. Макарова | 24.01.2022 г |
|  | Д.И. Ларин | 24.01.2022 г |
|  | А.В. Купоров | 24.01.2022 г |