

**Протокол № 1/2023**

**очередного (годового) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5, проводимого в форме очно-заочного голосования**

«22» июня 2023г.

<b>Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва 2-й Донской проезд, дом 5 (далее – МКД)</b>	очередное
<b>Форма проведения общего собрания</b>	очно-заочное голосование.
<b>Место проведения (очной части собрания)</b>	г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (помещение паркинга на -1 этаже)
<b>Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД (заочная часть собрания)</b>	г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (помещение диспетчерской на 1 этаже МКД)
<b>Дата и время начала проведения общего собрания</b>	22 мая 2023 г. в 19.00
<b>Дата и время окончания проведения общего собрания</b>	22 июня 2023 г. в 19.00
<b>Инициатор общего собрания</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960), осуществляющее управление МКД на основании решения собственников (протокол № 1/2022 от 24.01.2022 и Распоряжение Мосжилинспекции № 11884-РЛ от 12.05.2022)
<b>Председатель общего собрания</b>	Купоров Александр Владимирович (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018)
<b>Секретарь общего собрания</b>	Генеральный директор ООО «УК «Воробьев дом» Братчиков Владимир Александрович
<b>Члены счетной комиссии</b>	Павленко Полина Леонидовна (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Макарова Мария Александровна (собственник кв. № 13А, гос.рег.права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018); Ларин Дмитрий Ильич (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018);

Купоров Александр Владимирович  
(собственник кв. № 20Б, гос.рег.права №  
77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от  
11.12.2018)

**Приглашенные лица**

1 человек (список приглашенных лиц  
прилагается: Приложение № 6 к настоящему  
Протоколу)

**Общая площадь жилых и нежилых  
помещений в МКД (кв.м.)**

5 259,39

**Общее количество голосов  
собственников помещений в МКД**

5 259,39 (100%)

**Число собственников помещений в  
МКД, принявших участие в  
голосовании на общем собрании и  
количество голосов**

33 собственника согласно Списку  
присутствующих на общем собрании –  
список прилагается (приложение № 4 к  
настоящему протоколу), владеющих 3151,07  
кв. м жилых и нежилых помещений в МКД,  
что составляет 3151,07 голосов (59,91% от  
общего количества голосов собственников  
помещений в МКД).

**Кворум**

Имеется

Общее собрание собственников правомочно  
принимать решения по вопросам повестки  
дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Организационные вопросы по собранию

1. Избрание Счетной комиссии в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018), Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос.рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018 г.).
2. Избрание председателя Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

Утверждение отчёта УК за 2022 г.

3. Утверждение отчета ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. (Приложение № 1)

Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества, дополнение договоров управления

4. Утверждение цены (нового тарифа) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере **127,94 рублей** за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.07.2023 года до

утверждения иного размера платы общим собранием собственников (*Приложение № 2 – расшифровка изменения тарифа*).

5. Утверждение изменений в Договор управления, в частности: изложение пункта 8.1 Договора управления в следующей редакции:  
*«8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.»*
6. Утверждение Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления, в частности: об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), а также об изложении в новой редакции пункта 8.1. Договора управления согласно решению по вопросу № 5 повестки настоящего собрания (*Приложение № 3 – проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления*).

#### Утверждение порядка проживания в МКД

7. Утверждение Положения о порядке проживания в МКД (*Приложение № 4*).

#### Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками

8. Прекращение формирования фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.
9. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:
  - 9.1. Определение владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 9.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
  - 9.2. Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).
  - 9.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;
  - 9.4. Выбор ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определение порядка представления платежных документов и порядка их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.
  - 9.5. Размещение временно средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставление полномочий генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.

#### Изменение (п. 10.1) или сохранение прежним (п. 10.2) способа выставления счетов и расчетов за ЖКУ

10. Определение способа проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 10.1 и 10.2

повестки (*Приложение № 5 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ*):

- 10.1. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ окружного значения ЮАО г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, 5-й Донской проезд, д. 15, стр. 8.  
или
- 10.2. Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).

#### Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета

11. Предоставление в пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:
  - Утверждение условий договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (*Приложение № 6*);
  - Наделение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;
  - Направление денежных средств, полученных за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в годовой фонд текущего ремонта МКД;
  - Наделение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

#### Согласование увеличения мощности в кв. 5А, 6А и устройство зарядки для автомобиля

12. Согласование технологического присоединения энергопринимающих устройств в квартире 5А,6А, расположенной в МКД, на основании заявления собственника вышеуказанной квартиры, с целью увеличения мощности до 31 кВт (0,4 кВт) к ранее выделенной 16 кВт, дополнительно к мощности МКД, и предоставление полномочий ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), на обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение указанных устройств, подписание соответствующих договоров, заявлений и иных документов для выполнения вышеуказанного технологического присоединения.
13. Согласование проведения (прокладки) электрокабеля от машино-места № 59 на -1 этаже в подземном паркинге МКД и подключения его к расположенному рядом с машино-местом № 56 щиту управления, с целью зарядки электромобиля, хранящегося на машино-месте № 59. Указанные работы провести за счет средств собственника машино-места № 59, расположенного на -1 этаже в подземном паркинге МКД.

#### Организация хранения велосипедов, самокатов, мотоциклов на общих площадях в МКД

14. Согласование использования помещения общего пользования МКД № ВО-3 (отмечено желтой заливкой в *Приложении 7*) для хранения собственниками жилых помещений МКД детских самокатов и детских велосипедов, в общем порядке без предоставления закреплённых мест, без

запираания и охраны помещения, в течение весенне-летнего-осеннего сезона. Собственники обязаны освобождать данное помещение перед началом зимнего сезона.

15. Утверждение проведения дополнительных работ с целью организации (обустройства) 46 (сорока шести) мест для хранения двухколесных средств передвижения (велосипедов, самокатов/электросамокатов, мотоциклов), по 1 средству (месту) на 1 жилое помещение (квартиру) на площадях следующих мест общего пользования МКД: в помещении № Т2 на -2 этаже, площадь слева от машиномест 1, 22, 34, площадь слева и площадь спереди от въезда на -2 этаж паркинга (отмечены заливкой красного цвета в *Приложении №7*). Места организуются и распределяются по заявлениям собственников жилых помещений в МКД в управляющую организацию по согласованию с Советом дома. Определить стоимость организации одного места не более 1 800 (одной тысячи восьмисот) рублей, включая установку настенного крепления для велосипеда или нанесение разметки для самоката или мотоцикла, с указанием номера квартиры в разметке, либо установкой таблички с номером квартиры. Указанные дополнительные работы провести за счет средств годового фонда текущего ремонта, включённого в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД. Обустройство мест не должно ухудшать комфорт пользования собственниками помещением паркинга и машиноместами.

#### Утверждение целевых взносов для обустройства пандусов и домофона на второй калитке

16. Утверждение проведения дополнительных работ, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого жителями в срок до 1 августа 2023 г., а именно:
- 16.1. Утвердить сбор целевых средств в размере 14,38 руб./1 кв.м. жилых помещений с целью размещения двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (*Приложение № 8*); (из расчета стоимости двух пандусов и их монтажа в размере 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей).
- 16.2. Утвердить сбор целевых средств в размере 56,98 руб./1 кв.м. всех помещений в МКД, включая машино-места, с целью установки дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой (из расчета стоимости панели вызова домофона и ее установки и подключения в размере 300 000,00 рублей)

#### Организационные вопросы по собранию

**По вопросу № 1 «Избрание Счетной комиссии в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018), Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018 г.).**

СЛУШАЛИ: А.В. Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018), Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1: Избрать Счетную комиссию в составе: Павленко Полины Леонидовны (собственник кв. № 1Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8876-77/005/2018-2 от 01.10.2018); Ларина Дмитрия Ильича (собственник кв. № 19А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8872-77/005/2018-2 от 23.11.2018); Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018), Макаровой Марии Александровны (собственник кв. № 13А, гос. рег. права № 77:05:0001009:8866-77/005/2018-3 от 25.12.2018 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3151,07	100	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 2 «Избрание председателя Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретаря Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича».**

**СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» В.А. Братчикова**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретарем Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2: Избрать председателем Общего собрания: Купорова Александра Владимировича (собственник кв. № 20Б, гос. рег. права № 77:05:0001009:8895-77/005/2018-1 от 11.12.2018) и секретарем Общего собрания: Генерального директора ООО «УК «Воробьев дом» Братчикова Владимира Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3151,07	100	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Утверждение отчёта УК за 2022 г.

**По вопросу № 3 «Утверждение отчета ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. (Приложение № 1)».**

**СЛУШАЛИ:** Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. (Приложение № 1)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3: Утвердить отчет ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. (Приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие

3151,07	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Увеличение тарифа на содержание и ремонт общего имущества, дополнение договоров управления

**По вопросу № 4 «Утверждение цены (нового тарифа) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.07.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2 – расшифровка изменения тарифа)».**

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере **127,94 рублей** за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.07.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2 – расшифровка изменения тарифа).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить цену (новый тариф) на услуги и работы ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту общего имущества, услуги по охране МКД в размере **127,94 рублей** за 1 кв.м. плюс коммунальные расходы на содержание общего имущества, в дальнейшем именуемые «КР на СОИ» (электричество, водоснабжение), согласно смете, на период с 01.07.2023 года до утверждения иного размера платы общим собранием собственников (Приложение № 2 – расшифровка изменения тарифа).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2715,87	86,19	186,3	5,91	248,9	7,90

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 5 «Утверждение изменений в Договор управления, в частности: изложение пункта 8.1 Договора управления в следующей редакции: «8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.»**

СЛУШАЛИ: Секретаря собрания Владимира Александровича Братчикова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в Договор управления, в частности: изложение пункта 8.1 Договора управления в следующей редакции:

*«8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.»*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Утвердить изменения в Договор управления, в частности: изложение пункта 8.1 Договора управления в следующей редакции:  
*«8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома.»*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3151,07	100	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
 Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 6: «Утверждение Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления, в частности: об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), а также об изложении в новой редакции пункта 8.1. Договора управления согласно решению по вопросу № 5 повестки настоящего собрания (Приложение № 3 – проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления)»**  
 СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления, в частности: об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), а также об изложении в новой редакции пункта 8.1. Договора управления согласно решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания (Приложение № 3 – проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: Утвердить Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления, в частности: об изложении в новой редакции Приложения № 3 к Договору управления (Смета по содержанию, ремонту, управлению, охране МКД по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5), предусматривающего оказание услуг в прежнем объеме, исходя из нового тарифа 127,94 рублей за 1 кв.м. плюс КР на СОИ (электричество, водоснабжение), а также об изложении в новой редакции пункта 8.1. Договора управления согласно решения по вопросу № 5 повестки настоящего собрания (Приложение № 3 – проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2733,77	86,76	186,3	5,91	231	7,33

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме  
 Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.



Утверждение порядка проживания в МКД**По вопросу № 7 «Утверждение Положения о порядке проживания в МКД (Приложение № 4)».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о порядке проживания в МКД (Приложение № 4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Утвердить Положение о порядке проживания в МКД (Приложение № 4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2788,37	88,49	362,7	11,51	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Перевод фонда капитального ремонта на специальный счёт, управляемый собственниками

**По вопросу № 8 «Прекращение формирования фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Прекратить формирование фонда капитального ремонта собственников многоквартирного дома по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) на счете регионального оператора с 30 июня 2024 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

**По вопросу № 9 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ) и в соответствии с этим:**

**9.1. Определение владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу № 9.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.**

9.2. Выбор в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).

9.3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г. Москвы;

9.4. Выбор ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определение порядка представления платежных документов и порядка их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.

9.5. Размещение временно средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставление полномочий генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ), и в соответствии с этим:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД), выбрав в качестве способа формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете (п.3 ст.170, ст.173 ЖК РФ), и в соответствии с этим:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9.1: Определить владельца специального счета фонда капитального общего имущества МКД, - ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) и определить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации, выбранной по результатам голосования по вопросу №9.2 настоящей повестки дня, и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9.2: Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД, в которой будет открыт специальный счет в порядке, предусмотренном ч.2.1. ст.176 ЖК РФ, - Банк ГПБ (АО) (ИНН 7744001497).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	17,9	0,34

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9.3: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД – в размере не ниже минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Постановлением Правительства г.Москвы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9.4: Выбрать ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) в качестве лица, уполномоченного на начисление взносов в фонд капитального ремонта, представление собственникам МКД платежных документов, формируемых вышеуказанной управляющей организацией (ООО «УК «Воробьев дом») и определение порядка представления платежных документов и порядка их оплаты в соответствии с установленным договором управления порядком предоставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг и оплаты таких услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9.5: Размещать временно средства фонда капитального ремонта общего имущества МКД на специальном депозите в Банк ГПБ (АО) и предоставить полномочия генеральному директору ООО «УК «Воробьев дом» на открытие такого специального депозита и проведение операций по нему.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3151,07	59,91	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

Изменение (п. 10.1) или сохранение прежним (п. 10.2) способа выставления счетов и расчетов за ЖКУ

**По вопросу № 10 «Определение способа проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 10.1 и 10.2 повестки (Приложение № 5 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ)»**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Донской проезд, д.5 (МКД) путем выбора одного из способов, указанных в пунктах 10.1 и 10.2 повестки (Приложение № 5 – Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ):

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10.1: Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством перехода на расчеты через городскую систему АСУ ЕИРЦ (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке единых платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять МФЦ окружного значения ЮАО г.Москвы, расположенный по адресу: г.Москва, 5-й Донской пр, д. 15, стр. 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
1144,10	36,31	2006,97	63,69	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение не принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10.2: Определить способ проведения начислений и расчетов за жилое и/или нежилое помещение, коммунальные и иные услуги в МКД – посредством сохранения существующего способа самостоятельного выполнения указанных функций силами ООО «УК «Воробьев дом» (деятельность по производству начислений, учету платежей, формированию и доставке платежных документов, проведению перерасчетов, приему показаний ИПУ, выдаче справок будет осуществлять по-прежнему ООО «УК «Воробьев дом», расположенное по адресу: г.Москва, Воробьевское ш., д.6, пом.3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2984,47	94,71	166,6	5,29	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

«Предоставление юридического разрешения на размещение в МКД оборудования для интернета»

**По вопросу № 11 «Предоставление в пользование части общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:**

- Утверждение условий договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (*Приложение № 6*);

- Наделение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;

- Направление денежных средств, полученных за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в годовой фонд текущего ремонта МКД;

- Наделение ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД»

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить в пользование часть общего имущества МКД для размещения оборудования и кабельных линий оператора связи – ПАО МГТС, в том числе:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11:

- Утвердить условия договора для предоставления пользования общим имуществом оператором связи в целях размещения ПАО МГТС пассивного оборудования и кабельных линий оптической сети связи, необходимых ПАО МГТС для оказания услуг связи и сопутствующих им услуг собственникам жилых помещений МКД, а также возможность использования для этой цели конструктивных элементов МКД согласно условиям договора (далее – Договор пользования общим имуществом), проект которого прилагается (*Приложение № 6*);

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3023,87	57,49	58,6	1,11	68,6	1,30

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) полномочиями на заключение Договора пользования общим имуществом с ПАО МГТС;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3023,87	57,49	58,6	1,11	68,6	1,30

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

- Направлять денежные средства, полученные за предоставление общего имущества МКД в пользование ПАО МГТС, в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества МКД;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3023,87	57,49	58,6	1,11	68,6	1,30

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

- Наделить ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212) правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в МКД в случае нарушения ПАО МГТС или иными лицами порядка пользования общим имуществом МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
3023,87	57,49	58,6	1,11	68,6	1,30

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется. Решение не принято.

#### Согласование увеличения мощности в кв. 5А, 6А и устройство зарядки для автомобиля

**По вопросу № 12** «Согласование технологического присоединения энергопринимающих устройств в квартире 5А,6А, расположенной в МКД, на основании заявления собственника вышеуказанной квартиры, с целью увеличения мощности до 31 кВт (0,4 кВт) к ранее выделенной 16 кВт, дополнительно к мощности МКД, и предоставление полномочий ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), на обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение указанных устройств, подписание соответствующих договоров, заявлений и иных документов для выполнения вышеуказанного технологического присоединения.».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать технологическое присоединение энергопринимающих устройств в квартире 5А,6А, расположенной в МКД, на основании заявления собственника вышеуказанной квартиры, с целью увеличения мощности до 31 кВт (0,4 кВт) к ранее выделенной 16 кВт, дополнительно к мощности МКД, и предоставить полномочия ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), на обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение указанных устройств, подписание соответствующих договоров, заявлений и иных документов для выполнения вышеуказанного технологического присоединения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по вопросу № 12: Согласовать технологическое присоединение энергопринимающих устройств в квартире 5А,6А, расположенной в МКД, на основании заявления собственника вышеуказанной квартиры, с целью увеличения мощности до 31 кВт (0,4 кВт) к ранее выделенной 16 кВт, дополнительно к мощности МКД, и предоставить полномочия ООО «УК «Воробьев дом» (ОГРН 1177746154960, ИНН 7731348212), на обращение в сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение указанных устройств, подписание соответствующих договоров, заявлений и иных документов для выполнения вышеуказанного технологического присоединения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2734,47	86,78	274,8	8,72	141,8	4,50

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 13 «Согласование проведения (прокладки) электрокабеля от машино-места № 59 на -1 этаже в подземном паркинге МКД и подключения его к расположенному рядом с машино-местом № 56 щиту управления, с целью зарядки электромобиля, хранящегося на машино-месте № 59. Указанные работы провести за счет средств собственника машино-места № 59, расположенного на -1 этаже в подземном паркинге МКД».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение (прокладки) электрокабеля от машино-места № 59 на -1 этаже в подземном паркинге МКД и подключение его к расположенному рядом с машино-местом № 56 щиту управления, с целью зарядки электромобиля, хранящегося на машино-месте № 59. Указанные работы провести за счет средств собственника машино-места № 59, расположенного на -1 этаже в подземном паркинге МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 13: Согласовать проведение (прокладки) электрокабеля от машино-места № 59 на -1 этаже в подземном паркинге МКД и подключение его к расположенному рядом с машино-местом № 56 щиту управления, с целью зарядки электромобиля, хранящегося на машино-месте № 59. Указанные работы провести за счет средств собственника машино-места № 59, расположенного на -1 этаже в подземном паркинге МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2746,67	87,17	262,6	8,33	141,80	4,50

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

Организация хранения велосипедов, самокатов, мотоциклов на общих площадях в МКД

**По вопросу № 14 «Согласование использования помещения общего пользования МКД № ВО-3 (отмечено желтой заливкой в Приложении 7) для хранения собственниками жилых помещений МКД детских самокатов и детских велосипедов, в общем порядке без предоставления закреплённых мест, без запираания и охраны помещения, в течение весенне-летнего-осеннего сезона. Собственники обязаны освобождать данное помещение перед началом зимнего сезона».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использование помещения общего пользования МКД № ВО-3 (отмечено желтой заливкой в Приложении 7) для хранения собственниками жилых помещений МКД детских самокатов и детских велосипедов, в общем порядке без предоставления закреплённых мест, без запираания и охраны помещения, в течение весенне-летнего-осеннего сезона. Собственники обязаны освобождать данное помещение перед началом зимнего сезона.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14: Согласовать использование помещения общего пользования МКД № ВО-3 (отмечено желтой заливкой в Приложении 7) для хранения собственниками жилых помещений МКД детских самокатов и детских велосипедов, в общем порядке без предоставления закреплённых мест, без запираания и охраны помещения, в течение весенне-летнего-осеннего сезона. Собственники обязаны освобождать данное помещение перед началом зимнего сезона.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
3151,07	100,00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

**По вопросу № 15 «Утверждение проведения дополнительных работ с целью организации (обустройства) 46 (сорока шести) мест для хранения двухколесных средств передвижения (велосипедов, самокатов/электросамокатов, мотоциклов), по 1 средству (месту) на 1 жилое помещение (квартиру) на площадях следующих мест общего пользования МКД: в помещении № Т2 на -2 этаже, площадь слева от машиномест 1, 22, 34, площадь слева и площадь спереди от въезда на -2 этаж паркинга (отмечены заливкой красного цвета в Приложении № 7). Места организуются и распределяются по заявлениям собственников жилых помещений в МКД в управляющую организацию по согласованию с Советом дома. Определить стоимость организации одного места не более 1 800 (одной тысячи восьмисот) рублей, включая установку настенного крепления для велосипеда или нанесение разметки для самоката или мотоцикла, с указанием номера квартиры в разметке, либо установкой таблички с номером квартиры. Указанные дополнительные работы провести за счет средств годового фонда текущего ремонта, включённого в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД. Обустройство мест не должно ухудшать комфорт пользования собственниками помещением паркинга и машиноместами».**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проведение дополнительных работ с целью организации (обустройства) 46 (сорока шести) мест для хранения двухколесных средств передвижения (велосипедов,



самокатов/электросамокатов, мотоциклов), по 1 средству (месту) на 1 жилое помещение (квартиру) на площадях следующих мест общего пользования МКД: в помещении № Т2 на -2 этаже, площадь слева от машиномест 1, 22, 34, площадь слева и площадь спереди от въезда на -2 этаж паркинга (отмечены заливкой красного цвета в *Приложении №7*). Места организуются и распределяются по заявлениям собственников жилых помещений в МКД в управляющую организацию по согласованию с Советом дома. Определить стоимость организации одного места не более 1 800 (одной тысячи восьмисот) рублей, включая установку настенного крепления для велосипеда или нанесение разметки для самоката или мотоцикла, с указанием номера квартиры в разметке, либо установкой таблички с номером квартиры. Указанные дополнительные работы провести за счет средств годового фонда текущего ремонта, включённого в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД. Обустройство мест не должно ухудшать комфорт пользования собственниками помещением паркинга и машиноместами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 15: Утвердить проведение дополнительных работ с целью организации (обустройства) 46 (сорока шести) мест для хранения двухколесных средств передвижения (велосипедов, самокатов/электросамокатов, мотоциклов), по 1 средству (месту) на 1 жилое помещение (квартиру) на площадях следующих мест общего пользования МКД: в помещении № Т2 на -2 этаже, площадь слева от машиномест 1, 22, 34, площадь слева и площадь спереди от въезда на -2 этаж паркинга (отмечены заливкой красного цвета в *Приложении №7*). Места организуются и распределяются по заявлениям собственников жилых помещений в МКД в управляющую организацию по согласованию с Советом дома. Определить стоимость организации одного места не более 1 800 (одной тысячи восьмисот) рублей, включая установку настенного крепления для велосипеда или нанесение разметки для самоката или мотоцикла, с указанием номера квартиры в разметке, либо установкой таблички с номером квартиры. Указанные дополнительные работы провести за счет средств годового фонда текущего ремонта, включённого в плату за жилое помещение и/или машиноместо в МКД. Обустройство мест не должно ухудшать комфорт пользования собственниками помещением паркинга и машиноместами.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2664,97	84,57	486,1	15,43	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

#### Утверждение целевых взносов для обустройства пандусов и домофона на второй калитке

**По вопросу № 16 «Утверждение проведения дополнительных работ, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого жителями в срок до 1 августа 2023 г., а именно:**

**16.1. Утвердить сбор целевых средств в размере 14,38 руб./1 кв.м. жилых помещений с целью размещения двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (*Приложение № 8*); (из расчета стоимости двух пандусов и их монтажа в размере 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей.**

**16.2. Утвердить сбор целевых средств в размере 56,98 руб./1 кв.м. всех помещений в МКД, включая машино-места, с целью установки дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой (из расчета стоимости панели вызова домофона и ее установки и подключения в размере 300 000,00 рублей)».**

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания Александра Владимировича Купорова

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение проведения дополнительных работ, проводимых за счет средств целевого сбора, уплачиваемого жителями в срок до 1 августа 2023 г., а именно:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16.1: Утвердить сбор целевых средств в размере 14,38 руб./1 кв.м. жилых помещений с целью размещения двух пандусов для колясок на эвакуационных лестницах на лестничных клетках 1 этажей в секциях (блоках) А и Б в МКД согласно эскизу (Приложение № 8); (из расчета стоимости двух пандусов и их монтажа в размере 60 000,00 (Шестьдесят тысяч) рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
1644,20	52,18	1506,87	47,82	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16.2: Утвердить сбор целевых средств в размере 56,98 руб./1 кв.м. всех помещений в МКД, включая машино-места, с целью установки дополнительной панели вызова домофона на калитку, выходящую на ул. Стасовой (из расчета стоимости панели вызова домофона и ее установки и подключения в размере 300 000,00 рублей)

Принять во внимание, что в случае, если после проведения вышеуказанных работ останется часть средств, они будут внесены в годовой фонд текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
2128,27	67,54	862,9	27,38	159,9	5,07

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме


Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Решение принято.

#### Приложение:

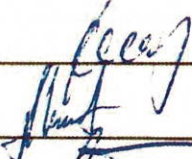
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. (7 стр.), в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (4 стр.) в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие извещение собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (фото размещения на стендах и в подъездах и на сайте ООО «УК «Воробьев дом» [https://20-20.uk-vd.ru/news/sobranie\\_sobstvennikov\\_2023/](https://20-20.uk-vd.ru/news/sobranie_sobstvennikov_2023/)), на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на общем собрании на 4 л. (7 стр.), в 1 экз.
- 5) Список лиц, приглашенных на общее собрание на 1 л., в 1 экз.
- 6) Лист регистрации собственников, присутствовавших на общей части общего собрания на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.
- 7) Протокол подсчета голосов на очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 105 л., 1 в экз.


- 9) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания, в том числе:
- 9.1.) отчет ООО «УК «Воробьев дом» по содержанию и ремонту МКД за июнь-декабрь 2022 г. на 5 л. (9 стр.) в 1 экз.;
  - 9.2.) Расшифровка изменения тарифа на 3 л (5 стр.) в 1 экз.;
  - 9.3.) Проект Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, заключенного с ООО «УК «Воробьев дом», на 6 л. (12 стр.) в 1 экз.
  - 9.4.) Положение о порядке проживания в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г. Москва, 2-й Донской проезд д. 5, на 8 л. (15 стр.) в 1 экз.;
  - 9.5.) Информация для жителей об использовании АСУ ЕИРЦ для начисления и учета платежей по ЖКУ на 1 л. (2 стр.) в 1 экз.
  - 9.6.) Проект Договора пользования общего имущества с ПАО МГТС на 10 л. (17 стр) в 1 экз.
  - 9.7.) Схемы размещения велосипедов, электросамокатов, мотоциклов в паркинге на 1, -1 и -2 этажах на 3 л. в 1 экз.;
  - 9.8.) Эскиз пандуса на 1 л. в 1 экз.;
- 10) Заявление Беляевой И.И. нотариусу г.Москвы Лысяковой О.С. от 14.02.2023 о принятии наследства, УРННД: 34071842-19/2023, копия на 1 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания  А.В. Купоров 22.06.2023 г.


Секретарь общего собрания  В.А. Братчиков 22.06.2023 г.

**Счетная комиссия:**

 П.Л. Павленко 22.06.2023 г.

 М.А. Макарова 22.06.2023 г.

 Д.И. Ларин 22.06.2023 г.

 А.В. Купоров 22.06.2023 г.

